УТВЕРЖДАЮ:

Глава города Лобня

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Смышляев

141730, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21

т/ф.(495)577-01-34, сайт: Лобня.РФ,   
e-mail: gkh-lobnya@yandex.ru

03 ноября 2017г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса**

по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

Лот №1 - Московская область, город Лобня, Научный городок, дом 7

Администрация городского округа Лобня Московской области  
 извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

Лот №1 - Московская область, город Лобня, Научный городок, дом 7

**1.Организатор конкурса:** Администрация городского округа Лобня Московской области

**Адрес Организатора конкурса:** 140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21.

**Номер контактного телефона:** (495)577-01-34.

**Адрес электронной почты:** gkh-lobnya@yandex.ru

**2.Контактное лицо:** Хренов Сергей Петрович – начальник управления ЖКХ и благоустройства,Пахомова Галина Михайловна – главный эксперт управления ЖКХ и благоустройства.

**Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**3. Предмет конкурса:**

Право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресу:

Лот №1 - Московская область, город Лобня, Научный городок, дом 7

**4. Основание проведения открытого конкурса:**

Постановление администрации города Лобня Московской области от 31.10.2017 г. №2106 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**5. Нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Жилищный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», , Закон Московской области №191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Постановление Правительства Российской Федерации от 04.03.2015 г. №191 «О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Главы города Лобня Московской области №336 от 01.12.2016г «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги», Постановление Главы города Лобня Московской области от 28.06.2017 г. №1118 «О проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**6. Характеристики объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ лота** | **наименование объекта** | **Характеристика объекта** | | | | | | | | | |
| **Адрес** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь помещений (кв.м.)** | | | **Виды благоустройства** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м.** |
| **Общая площадь квартир (жилых)** | **Нежилых помещений** | **Общего пользования** |  |  |  |
| **Московская область, г. Лобня** |
| 1 | 1 | жилой дом | Научный городок дом 7 | 1916 | 1 | 4 | 207,5 | - | - | *электроснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газ* | МКД | - |

|  |
| --- |
| *Для более подробной информации об объекте конкурса, предлагаем ознакомиться с технической документацией при проведении осмотра объекта конкурса в соответствии с графиком в конкурсной документации.* |

**7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта:**

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Покос травы и так далее. Подробный перечень с периодичностью и расценками представлен в перечнях обязательных работ и услуг в приложениях к конкурсной документации.

**8. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта**

**Конкурса:**

Уборка мусора с газона, окос придомовой территории, очистка урн, осмотр технического состояния конструктивных элементов здания и инженерных систем и, т.д. Подробный перечень с периодичностью и расценками представлен в перечнях дополнительных работ и услуг в приложениях к конкурсной документации.

**9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** **(лота)**:

**ЛОТ 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв. м. |
| ул. Научный городок,  дом 7 | 13,54 |

**10. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

коммунальные услуги\*:

- холодное водоснабжение;

- горячее водоснабжение;

- водоотведение;

- отопление

-газоснабжение.

\* - услуги оказываются в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома.

**11. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**12. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса по «05» декабря 2017 г.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

**13. Дата и время проведения осмотра объекта конкурса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Дата проведения осмотра** | **Время и место начала проведения осмотра** | **Адрес осматриваемого объекта конкурса** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. | 140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21, каб. №215  С 9.00 по предварительной записи по тел. (495)577-01-34. | Московская область, г. Лобня, Научный городок,  дом 7, |

**14. Место, дата, время и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

Прием заявок осуществляется по адресу: 140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 кабинет 215 в рабочие дни с 10:00 часов до 17:00 часов (в пятницу с 10:00 часов до 16:00 часов) до окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок: **«**04» ноября 2017 г.

Окончание срока подачи заявок: непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в п.15 настоящего Извещения.

**15. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

Конверты с заявками на участие в конкурсе будут вскрыты в 15 ч. 30 мин. «05» ноября 2017 г. по адресу: 140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21.Каб. №212

**16. Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в Конкурсе** Подведение итогов рассмотрения заявок на участие в конкурсе будет осуществляться по адресу: 140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21, каб. №212 04 августа 2017 г. в 12 ч. 00 мин.

**17. Дата и время проведения конкурса:** «08» ноября 2017 г. в 16 ч. 00 мин.

**18. Место проведения конкурса** 140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21.каб. 212

**19. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

**Лот 1** **– 1404 руб.78 коп.**

НДС не облагается.

Денежные средства вносятся на счет:

Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Название организации: Администрация города Лобня

Адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21.

ОГРН 1035004800203

ИНН 5025004567 /КПП 502501001

Финансовое Управление Администрации города Лобни (Администрация города Лобня) Московской области

Р/c 403 028 106 402 650 320 07

К/c 301 018 104 000 000 002 25

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ г. Москва

БИК 044525225

В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «01 Денежное обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации. Извещение о проведении торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается»